



**TRANSPORDIAMET**

Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 10.04.2026 nr 6-1/3285

Meie 05.05.2026 nr 7.2-2/26/22039-6

### **Vana-Rootsi detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Rae vald Peetri alevik Vana-Rootsi detailplaneeringule (katastritunnus 65301:002:0185, edaspidi planeering). Planeering on algatatud Rae Vallavalitsuse 11.02.2025 korraldusega nr 239.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu jagamine äri- ja transpordimaa kruntideks ning ehitus- ja hoonestustingimuste, juurdepääsude, tehnovõrkude ja haljastuse määramine.

Oleme oma 29.01.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/22039-2 andnud seisukohad planeeringu koostamiseks. Seletuskirja punktis 4.3 „Ehitiste arhitektuurinõuded“, alampunktis 4 tuleb katusematerjalina kasutada rullmaterjali, plekki või kivi. Palume seletuskirja viia vastavusse väljastatud seisukohtade punktiga 15. Seisukohtade punkt 15 „Planeeringuala naabruses, aadressil Radari tee 15 (katastritunnus 65301:002:1331) asuva radari ümber kehtib 500 meetrise raadiusega piiranguvöönd, milles ei tohi kasutada suuri metallpindu (plekk-katused, -seinad), kuna need võivad peegeldada raadiolaineid ning sellega tekitada häireid radari töös. Seletuskirjas on vajalik seada radari toimivuse tagamiseks metallpindade kasutust piirav ehitustingimus“.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) jätame planeeringu kooskõlastamata PlanS § 126 lg 1 punkti 6 alusel.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- 1.DP1251\_seletuskiri
- 2.DP1251\_pohijoonis

Rita Zereen  
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee